







OBJEKT 2015

Mehrfamilienhaus mit attraktivem Vermietungspotenzial

48163 MÜNSTER

Kategorie	Kauf – Anlageobjekt
Unterkategorie	Mehrfamilienhaus
Baujahr ca.	1981
Bodenbelag	Fliesen
Vermietet	Ja
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Etagenzahl	5
Zimmer	8
Wohnfläche ca.	235,57 m²
Grundstücksfläche ca.	653 m²
Wohneinheiten	5
Keller	Ja
Gäste-WC	Ja
Loggia	Ja

Balkon / Terrasse	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	29.10.2025
Energieausweis: gültig bis	28.10.2035
Endenergiebedarf	158,80 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Preis	599.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 | 48143 Münster
Tel.: +49 251 14981680 | Fax: +49 251 14981685
m.magri@maklerinmuenster.de | http://www.maklerinmuenster.de

EXPOSE