FRANK SIEGMANN IMMOBILIEN

justhome

FINANZIERUNG MIT UNSEREM PARTNER

Ihr Finanzierungsbeispiel

42929 Wermelskirchen · Objekt-Nr. 500



KAUFPREIS & NEBENKOSTEN

Kaufpreis	**289.000 €**
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	18.785 €
Notar/Grundbuch (2 %)	5.780 €
Maklercourtage (3,57 %)	10.317 €
Gesamtkosten	**323.882 €**

Ihre Finanzierung im Überblick

Stand 23.11.2026

Finanzierungsbeispiele mit unterschiedlich hohem Eigenkapital.

Eigenkapital
95.000 €

966 €
pro Monat*

Sollzinssatz	4,06 %
Effektiver Zinssatz	4,16 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital
65.000 €

1.133 €
pro Monat*

Sollzinssatz	4,25 %
Effektiver Zinssatz	4,35 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital
35.000 €

1.305 €
pro Monat*

Sollzinssatz	4,42 %
Effektiver Zinssatz	4,53 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

* KfW-Förderung wird in der persönlichen Beratung berücksichtigt. Termin direkt über den QR-Code unten buchen.

Persönlich berechnen

Eigenkapital und Rate an Ihre Wünsche anpassen.

Zum Finanzierungsrechner →

Beratung vereinbaren

Unverbindliches Erstgespräch inkl. Prüfung möglicher **KfW-Förderung**.

Termin buchen →

Justhome auf Google 4.9

Unabhängig. Fair. Transparent.

Justhome GmbH · Brunnenstraße 196 · 10119 Berlin

justhome.com · 030 9173 9560 · info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 23.11.2026